

Doamnă Primar General,

Solicităm să dispuneți în regim de urgență **desființarea lucrărilor** efectuate în baza Autorizației de construire nr. 338/1723985/14.06.2019 emisă de Primarul General al Mun. București, autorizație suspendată prin Sentința civilă nr. 7889/19.11.2019 (*atașată*).

Inspectoratul de Stat în Construcții, în urma controlului efectuat, a sesizat Prefectul pentru anularea Autorizației de construire nr. 338/1723985/14.06.2019, conform corespondenței nr. 43599/28.11.2019, *atașată*.

Anexez Memoriul Asociației de proprietari „Știrbei Vodă 68”, care explică urgența cauzei.

Conform Legii nr. 50/1991, aveți competența legală de a pune capăt unei situații abuzive, care ne crează tuturor membrilor condominiului un prejudiciu major, punând în pericol sănătatea și viețile noastre.

Articolul 26

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor menționate la lit. b), c), e) și g), de către investitor și executant;

Articolul 27

(1) Președinții consiliilor județene, primarii și organele de control din cadrul autorităților administrației publice locale și județene au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiuni sau să se adreseze instanțelor judecătorești și organelor de urmărire penală, după caz.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. h), h¹), i)-k), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.

Articolul 28

(1) O dată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a) și b) se dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile autorizației sau de **desființare a lucrărilor executate fără autorizație** ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.

(2) Decizia menținerii sau a desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de către autoritatea administrației publice competente, pe baza planurilor urbanistice și a regulamentelor aferente, avizate și aprobate în condițiile legii, sau, după caz, de instanță.

Vă solicităm să aplicați în regim de urgență sancțiunile și măsurile legale, dispunând în regim de urgență desființarea lucrărilor ilegale pentru a putea proteja viața și sănătatea proprietarilor afectați de aceste lucrări ilegale.

02/12/2019

Vă mulțumim anticipat.

Asociația de Proprietari „Știrbei Vodă 68”

Președinte Camelia Corina BOISNARD

